

## L'actu du jour

### « Un immeuble qui s'effondre, c'est exceptionnel »

Lundi dernier, 2 immeubles se sont effondrés à Marseille, tuant 8 personnes. Ce drame montre qu'il existe en France des bâtiments qui mettent en péril la vie de leurs occupants. Mais est-ce un risque répandu ? Et contre lequel on ne peut rien ? Un ingénieur répond aux questions d'1jour1actu.



Les pompiers interviennent après l'effondrement de deux immeubles à Marseille, la semaine dernière. De nombreuses personnes vivaient dans ces édifices anciens et mal entretenus. Huit personnes ont péri. Photo Loic AEDO et HO / BMPM/SM Aedo / AFP

#### 1jour1actu : Le drame de Marseille nous rappelle qu'un bâtiment peut être fragile...

**René Ganet** : Dans notre esprit à tous, c'est vrai, une maison représente un lieu sûr, solide où l'on se sent en sécurité. Pour un enfant encore plus. **La maison, c'est un nid.** Alors, quand l'une d'elles s'effondre, même si ce n'est pas la nôtre, **cela crée beaucoup d'émotion.** Car oui, une maison, **ça vit, donc ça vieillit.** Et parfois **ça peut s'écrouler.**

#### 1jour1actu : Rassurez-nous ! C'est rare ?

**René Ganet** : C'est plus que rare. **C'est exceptionnel.** Les bâtiments, et les immeubles en général, vieillissent bien car les professionnels sont attachés à construire des édifices solides **et qui durent dans le temps.**

#### Pourquoi en parle-t-on ?

Parce que samedi, 8 000 Marseillais ont rendu hommage aux 8 victimes de l'effondrement de 2 immeubles. L'émotion, mais aussi la colère, étaient au rendez-vous : la 2e plus grande ville de France compterait 40 000 logements mal entretenus et dangereux.

### 1jour1actu : Et quelle est la règle la plus importante pour atteindre ce but ?

**René Ganet** : C'est de **réaliser de bonnes fondations**, adaptées à la fois à la nature du terrain et à celle de l'édifice. Les fondations, elles ne se voient pas, elles sont dessous, mais c'est une partie essentielle. **De bonnes fondations, c'est comme de bonnes chaussures**. Quand on sort, on se chausse différemment selon qu'il y a de la vase, du sable, de la roche, etc. Pour un immeuble, c'est pareil. Plus on fait de bonnes fondations, bien adaptées au terrain, plus l'édifice sera soutenu. Plus il sera stable et résistant.

### 1jour1actu : Le choix des matériaux est-il aussi important ?

**René Ganet** : Bien sûr. **Le béton**, notamment, a contribué à faire des bâtiments très costauds car il ne pourrit pas comme le bois. Et comme on le coule dans un moule, il permet de réaliser **un mur d'un seul bloc**, encore plus solide qu'un mur en maçonnerie construit en assemblant des briques, des parpaings ou des pierres.

### 1jour1actu : Et quand une maison est finie, comment s'assurer qu'elle vieillit bien ?

**René Ganet** : Il faut la surveiller, tout bêtement. **Certaines fissures doivent alerter** car elles peuvent témoigner d'un problème grave. **Une maison, ça s'entretient, aussi**. Il ne faut pas laisser l'eau s'infiltrer, ni les moisissures s'installer. En cas de doute, un expert peut poser un diagnostic, comme un médecin le fait pour une maladie. Il dit si c'est grave, ou non, **et donne des conseils pour réparer**. Il y a des solutions à une maison qui va mal. On peut consolider des fondations, un mur, un plancher, un toit, etc.



Plusieurs milliers de Marseillais ont manifesté leur émotion... et leur colère samedi. Les deux immeubles qui se sont effondrés n'étaient pas entretenus malgré les signes alarmants qu'ils présentaient. Le maire et les propriétaires des bâtiments sont pourtant responsables de la sécurité des occupants. © AFP

### 1jour1actu : Alors, que s'est-il passé à Marseille pour en arriver à ce que des immeubles s'effondrent ?

**René Ganet** : L'enquête le dira, mais il y a probablement eu **des problèmes au niveau des fondations**. Et comme les immeubles étaient anciens, les matériaux s'étaient sans doute fragilisés. Les bâtiments étaient

sûrement aussi **insuffisamment entretenus** par les propriétaires. C'est vrai qu'entretenir une construction **coûte de l'argent**, mais l'actualité nous montre que ne pas le faire peut **avoir de très graves conséquences...**

*Propos recueillis par Catherine Menguy*

[Consulter cet article sur le site 1jour1actu.com](http://www.1jour1actu.com)